

Z m l u v a o n á j m e p o ľ n o h o s p o d á r s k y c h p o z e m k o v ,

ktorú uzatvárajú podľa Zák. č. 504/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov a podľa Zák. č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Číslo 1/2018

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: (ďalej ako prenajímateľ)

Meno a priezvisko: Obec Iliašovce

Dátum narodenia: 329185 OB

Adresa: Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce

Bankové spojenie (vyplácanie nájomného).....

Nájomca: (ďalej ako nájomca)

SHR Michal Gbúr

Teplička 257, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31222706, Kontakt: 0903 492 466

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, v prípade nájomcu sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpísaniu tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (alebo podielovým spoluvlastníkom) nehnuteľností pozemkov, ktoré v súlade s ust. § 1 ods. 2 Zák. č. 504/2003 Zz (ďalej len ako Zákon) tvoria poľnohospodársky pôdny fond, slúžiaci na poľnohospodárske účely. Predmetom nájmu tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda o výmere spolu **11,4962** ha Pri podpise tejto zmluvy sa prenajímateľ preukázal Listom vlastníctva k predmetu nájmu.

PRÍLOHA č.1: Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve. (definovaný predmet najmu)

2. Na základe tejto zmluvy a za dodržania jej podmienok sa zmluvné strany dohodli na nájme v ods. 1 špecifikovaných pozemkov (alebo pozemkov špecifikovaných v neoddeliteľnej prílohe tejto zmluvy), ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi na poľnohospodárske účely v súlade s ust. Zák. č. 504/2003 Zz,.

3. Účel nájmu

1. Podpisom tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že nájom vyššie uvedených pozemkov sa uskutočňuje za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely, podľa potrieb nájomcu, ktorý v súlade s ust. § 2 Zákona je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky a ktorý zároveň znáša obvyklé náklady pri užívaní pozemkov. Zároveň sa dohodli zmluvné strany, že podľa tejto zmluvy bude nájomca zastupovať prenajímateľa aj vo všetkých veciach týkajúcich sa práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.
2. V prípade zmeny využitia prenajímaných pozemkov túto zmenu musia odsúhlasiť obidvaja účastníci tejto zmluvy, a to vo forme jej zmeny, príp. doplnku písomnou formou.

4. Doba nájmu

1. Podpísaním tejto zmluvy súhlasia zmluvné strany s jej platnosťou podľa ust. § 8 ods. 1,2 Zák. č. 504/2003 Zz na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2018 .

2. Zároveň sa dohodli zmluvní partneri, že písomnú výpoveď z tejto zmluvy môžu dať jej účastníci, a to s uvedením konkrétneho dôvodu, ktorý však musí mať právne opodstatnenie, a to vždy ročne pozadu k 01.11. kalendárneho roka, čo je v súlade s ust. §-u 6 cit. zákona s tým, že výpovedná lehota je 1 rok

5. Stanovenie nájomného a výška nájmu

1. Nájomne sa dohodou stanovuje na **35 eur /ha** vyplácaný ročne (osobne – v hotovosti, bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou) a to vždy najneskôr do 31.4 nasledujúceho kalendárneho roku.
2. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa dohodli, že nájomca bude za prenajaté pozemky vyplácať daň z nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou.

6. Iné ujednania

1. Taktiež sa dohodli účastníci zmluvy, že v prípade ukončenia nájmu akoukoľvek formou, uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a vo vlastnej réžii, pokiaľ počas trvania nájmu došlo zo strany nájomcu k akýmkoľvek úpravám predmetu nájmu počas jeho trvania bez súhlasu prenajímateľa.
2. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že v prípade, ak počas doby trvania nájmu bude plniť nájomca riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, bude mať nájomca právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na ďalšie, zmluvnými stranami dohodnuté obdobie, čo je v súlade s ust. §-u 13 ods. 2 Zák. č. 504/2003 Zz.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a po jej podpísaní obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

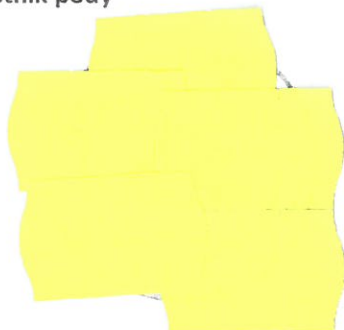
v Iliašoveiraob dňa 19. 11. 2017

Príloha:

- Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

.....
Prenajímateľ/ vlastník pôdy

.....
Nájomca



Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Iliášovce , Iliášovce 231, 053 11 Iliášovce (ident.č:329185OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m 2	Druh pozemku	KU
1467		3001	2554	1/1	2554,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3028	519	1/1	519,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3032	3221	1/1	3221,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3092	4355	1/1	4355,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3118	704	1/1	704,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3121	810	1/1	810,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3140	756	1/1	756,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3144	474	1/1	474,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3148	691	1/1	691,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3246	5853	1/1	5853,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3397	30864	1/1	30864,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3428	7426	1/1	7426,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3445	3036	1/1	3036,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3448	650	1/1	650,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3449	59	1/1	59,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3508	513	1/1	513,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3529	944	1/1	944,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3539	2109	1/1	2109,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3571	2524	1/1	2524,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3583	1871	1/1	1871,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3590	718	1/1	718,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3599/1	6367	1/1	6367,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3621	3765	1/1	3765,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3655	276	1/1	276,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3669	5073	1/1	5073,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3670	308	1/1	308,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3671	68	1/1	68,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3672	327	1/1	327,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE

1467		3683	2038	1/1		2038,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3689	686	1/1		686,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3702	930	1/1		930,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3731/1	335	1/1		335,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3741	281	1/1		281,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3742	34	1/1		34,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3743	1361	1/1		1361,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3744	2010	1/1		2010,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3752	1929	1/1		1929,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3756	473	1/1		473,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3875	236	1/1		236,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3878	3007	1/1		3007,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3888	398	1/1		398,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3889	1152	1/1		1152,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3893	2278	1/1		2278,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3894	1366	1/1		1366,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3895	71	1/1		71,00	0,00	Ostatne plochy	ILIAŠOVCE
1467		3897	1407	1/1		1407,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		3905	2236	1/1		2236,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		4001	1184	1/1		1184,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		4004	1646	1/1		1646,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
1467		4061	3069	1/1		3069,00	0,00	Zastavane plochy a nad	ILIAŠOVCE
						114962,00	0,00		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Zastavane plochy a nadvorcia	106724,00
Ostatne plochy	8238,00

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
ILIAŠOVCE	114962,00