

Nájomná zmluva č. 1a o užívaní pozemkov

Článok 1
Zmluvné strany

Polák Miloš - nájomca
Iliašovce 167
053 11 Iliašovce
IČO: 45927120, 1039360674

*Meno a priezvisko - **Obec Iliašovce***
adresa: 053 11 Iliašovce 231
Dátum narodenia/ IČO/DIČ: 00329185, 2020717710

uzavretá v v zmysle §9a ods. 9, písm. c, zákona č.138/1991 ZB. o majetku obcí v platnom znení obecného zastupiteľstva schválilo Uznesením č. 140/22/2017 zo dňa 8.12.2017.

Článok 2
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda

- výmera v ha 1,01*
- K Ú Iliašovce*
- špecifikácia /Príloha č. 1/*
- doklady preukazujúce vlastníctvo predmetu nájmu:*
- identifikácia parciel 4351,4336,4196,4184*

Článok 3
Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu, ktorú vlastní na účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku.
Nehnuteľnosti označené v bode 2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude uhrádzať nájomca.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmetné nehnuteľnosti odovzdať do ekonomického prenájmu inému podnikateľskému subjektu avšak len na poľnohospodárske účely. Nájomca prenajíma predmetné nehnuteľnosti aj k výkonu poľovného práva.

*Článok 4
Doba nájmu*

*Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **01.01.2018** v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení. Každá zo zmluvných strán môže v súlade s § 6 zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení, zmluvu jednostranne vypovedať k 1. októbru kalendárneho roka. Výpovedná doba je 1 rok.*

*Článok 5
Nájomné*

*Ročná výška nájomného je stanovená na **35,- Eur** za 1 ha. Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného roka za bežný rok.*

*Článok 6
Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.*

*Článok 7
Záverečné ustanovenia*

1. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť všetky zmeny skutočnosti týkajúce sa predmetu nájmu nájomcovi do 30-tich dní od uskutočnenia zmeny. Jedná sa napr. o zmenu predmetu nájmu, zmenu prenajímateľa a iné.

*2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom **01.01.2018***

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto nájomnej zmluvy sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

Iliašovce dňa 31.12.2017

.....
Prenajímateľ /vlastník/

.....
Nájomca