

**Zámenná zmluva na pozemok  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov**

**Zamieňajúci č.1:**

Názov: **Obec Iľiašovce**

Iľiašovce 231,

V zastúpení starostom obce: Mgr. Ladislavom Grondžákom

053 11 Iľiašovce,

IČO: 00329185,

DIČ:2020717710,

*(ďalej len „zamieňajúci č.1“)*

**Zamieňajúci č.2:**

Meno a priezvisko : **Katarína Becková, rod. Lapšanská**

Iľiašovce 36

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

*(ďalej len „zamieňajúci č.2“)*

**Zamieňajúci č.3:**

Meno a priezvisko: **Peter Faltin, rod. Faltin**

Trvalé bydlisko: Iľiašovce 35

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

*(ďalej len „zamieňajúci č.3“ a „zamieňajúci č.1“ spolu so „zamieňajúcim č.2“ a „zamieňajúcim č.3“ ďalej len „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I  
Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č.1 je *výlučným vlastníkom* nasledovných nehnuteľností :
  - a. diel č. 2 k parcele číslo 15/2, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
  - b. diel č. 3 k parcele číslo 15/3, o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy podľa geometrického plánu č.14/2018 na oddelenie pozemkov p.č.15/2 a 15/3 a na zmenu hraníc medzi pozemkami p.č.14/1, 15/1 a 16, vyhotoviteľ MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, IČO 36179949, vyhotoveného dňa 1.2.2018, vyhotovil Ing. M.Vagra PhD., autorizačne overil Ing. Milan Rosenberger, uradne overila Ing. Martina Kedžuchová,dňa 28.5.2018, č.164/18 ako nový stav.

*(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1a.. ďalej len „nehnutel'nosť č. 1“, nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1b.. ďalej len „nehnutel'nosť č. 2“)*

Doterajší stav je zapísaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Iľiašovce, kat.územie Iľiašovce, na LV č.1  
- pozemok parc. č. 15, parcela registra C, o výmere 3194 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1.

2. Zamieňajúci č.2 je *výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti*:

diel č.4 od parcely číslo.16 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku ttp :  
podľa geometrického plánu č.14/2018 na oddelenie pozemkov p.č.15/2 a 15/3 a na zmenu hraníc medzi pozemkami pč.14/1, 15/1 a 16, vyhotoviteľ MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, IČO 36179949, vyhotoveného dňa 1.2.2018, vyhotovil Ing. M.Vagra PhD.,  
autorizačne overil Ing. Milan Rosenberger, uradne overila Ing. Martina Kedžuchová,dňa 28.5.2018, č.164/18 ako nový stav.

*(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nosť č. 3“).*

Doterajší stav je zapísaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Iľiašovce, kat.územie Iľiašovce, na LV č.195  
- pozemok parc.č. 16, parcela registra C, o výmere 271 m<sup>2</sup>, druh pozemku t.t.p.,  
v podiele 1/1

3. Zamieňajúci č.3 je *výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti* :  
diel č.1 od parcely číslo 14/1 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy :

podľa geometrického plánu č.14/2018 na oddelenie pozemkov p.č.15/2 a 15/3 a na zmenu hraníc medzi pozemkami pč.14/1, 15/1 a 16, vyhotoviteľ MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, IČO 36179949 vyhotoveného dňa 1.2.2018, vyhotovil Ing. M.Vagra PhD.,  
autorizačne overil Ing. Milan Rosenberger, uradne overila Ing. Martina Kedžuchová,dňa 28.5.2018, č.164/18 ako nový stav.

*(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „nehnutel'nosť č. 4“).*

Doterajší stav je zapísaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, okres Spišská Nová Ves, obec Iľiašovce, kat.územie Iľiašovce, na LV č.261  
- pozemok parc.č. 14/1, parcela registra C, o výmere 1581 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast.plocha.,  
v podiele 1/1

## **Článok II** **Zámena**

1. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.2 a Zamieňajúci č.2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva „nehnutel'nosť č. 2“ uvedenú v Čl. I bod 1b. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva „nehnutel'nosť č. 3“ uvedenú v Čl. I bod 2 . tejto zmluvy.

3. Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.3 a Zamieňajúci č.3 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva „nehnutelnosť č. 1“ uvedenú v Čl. I bod 1a. tejto zmluvy.
4. Zamieňajúci č.3 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č.1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.3 do svojho výlučného vlastníctva „nehnutelnosť č. 4“ uvedenú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Zamieňajúci č.2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho č.1, Zamieňajúceho č. 2 a Zamieňajúceho č.3 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod1, bod 2 a bod 3 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci č.2.
5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním „nehnutelnosti č. 3“ a „nehnutelnosti č. 4“.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním „nehnutelnosti č. 2“.
7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa Zamieňajúci č. 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním „nehnutelnosti č. 1“.

### **Článok V**

#### **Prehlásenie o vadách a ťarchách**

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na

nehnutelnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č.2, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.3 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Iľiašovciach dňa 27.8.2018

.....

Podpis zamieňajúceho č. 1

.....

Podpis zamieňajúceho č. 2

.....

Podpis zamieňajúceho č. 3