

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Mlynky 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Alfréd Franko, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka, a.s.

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Jozef Rejdovjan
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť:
Pozemok registra C – KN 154/4 v katastrálnom území Mlynky, okr. Spišská Nová Ves, ostatné plochy o výmere 132 m², zapísaný na LV č. 1.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Spôsob odpredaja nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením OcZ č. 156/2018 dňa 21.08.2018 a odpredaj nehnuteľnosti bol predávajúcemu schválený uznesením OcZ č. 167/2018 dňa 17.09.2018.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti v sume **1 970,76 €**, (slovom: jedentisícdeväťstosedemdesiat eur 76 centov) bola ponúknutá kupujúcim a schválená uznesením OcZ č. 168/2018 dňa 17.09.2018 na základe znaleckého posudku č. 67/2018, vypracovaného Ing. Stanislavom Čurillom zo dňa 01.02.2018.
2. Kúpnu cenu vo výške **1 970,76 €** kupujúci uhradí v deň podpisu Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 17.10.2018

Kupujúci:

.....
Jozef Rejdovjan

Predávajúci:

.....
Alfréd Franko
starosta obce