

## Nájomná zmluva č. 1/2018

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Iliašovce**  
**053 11 Iliašovce 231**  
**IČO: 329185**

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo v Dravciach**  
**05314 DRAVCE 55**  
**Zastúpené: Ing. Jánom Dvorčákom, predsedom PD**  
**IČO: 31669981**  
**DIČ: 2020503122**

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom (alebo podielovým spoluvlastníkom) nehnuteľností pozemkov, ktoré v súlade s ust. § 1 ods. 2 Zák. č. 504/2003 Z.Z.(ďalej len ako Zákon) tvoria poľnohospodársky pôdny fond, slúžiaci na poľnohospodárske účely. Predmetom nájmu tejto zmluvy je poľnohospodárska pôda o výmere spolu **9 774 m<sup>2</sup>**. Pri podpise tejto zmluvy sa prenajíateľ preukázal listom vlastníctva k predmetu nájmu:  
**Príloha: Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.**
2. Na základe tejto zmluvy a za dodržania jej podmienok sa zmluvné strany dohodli na nájme v ods.1 špecifikovaných pozemkov(alebo pozemkov špecifikovaných v neoddeliteľnej prílohe tejto zmluvy), ktoré prenajíateľ prenajíma nájomcovi na poľnohospodárske účely v súlade s ust. Zák. č. 504/2003 Z.z.

### III.

#### Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom vyššie uvedených pozemkov sa uskutočňuje za účelom užívania pozemkov na poľnohospodárske účely, podľa potrieb nájomcu, ktorý v súlade s ust. § 2 Zákona je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky a ktorý zároveň znáša obvyklé náklady pri užívaní pozemkov. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že podľa tejto zmluvy bude nájomca zastupovať prenajíateľa aj vo všetkých veciach týkajúcich sa práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.
2. Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany súhlasia s jej platnosťou podľa ust. § 8 ods. 1,2 Zák. č. 504/2003 Z.z. na dobu neurčitú s účinnosťou od .....

2. Zároveň sa dohodli zmluvní partneri, že písomnú výpoveď z tejto zmluvy môžu dať jej účastníci, a to s uvedením konkrétneho dôvodu, ktorý však musí mať právne opodstatnenie, a to vždy ročne pozadu k 01. 11 kalendárneho roka, čo je v súlade s ust. § 6 cit. Zákona s tým, že výpovedná lehota je 1 rok

#### V. Stanovenie nájomného a výška nájmu

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu **35 €/ha.**

Dohodnuté nájomné je na výmeru **9 774 m<sup>2</sup>** predstavuje celkom výšku **34,21 €.-** ročne a bude vyplatené prenajímateľovi bankovým prevodom do 31. 12. kal. roku na č. ú.

2. Výška nájomného môže byť menená len písomným dodatkom a to z dôvodov uvedených v § 10 a 11 zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.

#### VI.

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so stavom prenajatých pozemkov s tým, že bude hradíť daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy.

2. Taktiež sa účastníci zmluvy dohodli, že v prípade ukončenia nájmu akoukoľvek formou, uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady a vo vlastnej réžii, pokiaľ počas trvania nájmu došlo zo strany nájomcu k akýmkoľvek úpravám predmetu nájmu počas jeho trvania bez súhlasu prenajímateľa.

3. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že v prípade, ak počas doby trvania nájmu bude plniť nájomca riadne a včas svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, bude mať nájomca právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie, zmluvnými stranami dohodnuté obdobie, čo je v súlade s ust. § 13 ods. 2 Zák. č. 504/2003 Z. z.

#### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Pre túto zmluvu platia ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a ak niektoré vzťahy nie sú upravené týmto zákonom, riadia sa ustanoveniami Obč. zák.

2. Túto zmluvu možno meniť iba písomným dodatkom s tým, že zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

3. Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu.

V Dravciach, dňa 11. 6. 2019 .....

.....  
Prenajímateľ/vlastník pôdy

.....  
Nájomca

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve č. 1/2018 - príloha

**Vlastník:** Obec Iliašovce, 053 11, Iliašovce, č. 231, SR

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ILIAŠOVCE	C 0	3781	zast.pl	1467	3 201	1 101	1/ 1	1 101,0
ILIAŠOVCE	C 0	3782	ost.pl	1467	1 451	69	1/ 1	69,0
ILIAŠOVCE	C 0	3784	zast.pl	1467	882	533	1/ 1	533,0
ILIAŠOVCE	C 0	3785	ost.pl	1467	864	296	1/ 1	296,0
ILIAŠOVCE	C 0	3796	ost.pl	1467	217	186	1/ 1	186,0
ILIAŠOVCE	C 0	3797	ost.pl	1467	2 410	2 399	1/ 1	2 399,0
ILIAŠOVCE	C 0	3798	ost.pl	1467	4 393	2 280	1/ 1	2 280,0
ILIAŠOVCE	C 0	3799	ost.pl	1467	1 000	80	1/ 1	80,0
ILIAŠOVCE	C 0	3800	ost.pl	1467	310	144	1/ 1	144,0
ILIAŠOVCE	C 0	3807	zast.pl	1467	579	498	1/ 1	498,0
ILIAŠOVCE	C 0	3808	ost.pl	1467	1 978	591	1/ 1	591,0
ILIAŠOVCE	C 0	3812	ost.pl	1467	1 088	4	1/ 1	4,0
ILIAŠOVCE	C 0	3820	zast.pl	1467	714	533	1/ 1	533,0
ILIAŠOVCE	C 0	3822	ost.pl	1467	398	321	1/ 1	321,0
ILIAŠOVCE	C 0	3826	ost.pl	1467	39	30	1/ 1	30,0
ILIAŠOVCE	C 0	3830	ost.pl	1467	411	407	1/ 1	407,0
ILIAŠOVCE	C 0	3831	ost.pl	1467	177	119	1/ 1	119,0
ILIAŠOVCE	C 0	3837	ost.pl	1467	45	22	1/ 1	22,0
ILIAŠOVCE	C 0	3862/1	ost.pl	1467	938	161	1/ 1	161,0
Spolu za k.ú.: ILIAŠOVCE					21 095	9 774		9 774
Spolu:					21 095	9 774		9 774

### Sumárne údaje

#### Kultúra

Zastavaná plocha a nádvorie

2 665,0

Ostatná plocha

7 109,0

#### Výmera podielu (m2)