

Zmluva o nájme č. 30201/ZoN-413/2015/Iliašovce/0133/Geodet-Real, s.r.o.

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1) Prenajímateľ:

Obchodný názov : Obec Iliašovce
Sídlo : Iliašovce 231 , 053 11 Iliašovce
DIČ : 2020717710
IČO : 00329185
Zastúpený : Mgr. Ladislav Grondžák – starosta obce
IBAN:
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán:
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

(ďalej len „zmluva“)

Čl. II.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností uvedených v ods. 2) tohto článku zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iliašovce, obec Iliašovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
- 2) Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný geometrickými plánmi:
č. 36315583-122-2007 - vypracovaný spoločnosťou GEO3 s.r.o, Električná 19, 911 01 Trenčín
č. 36315583-108-2012 - vypracovaný spoločnosťou GEO3 s.r.o, Električná 19, 911 01 Trenčín
č.36315583 - 14-2013 - vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN s.r.o, L.Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad
č.36315583- 15-2013 - vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN s.r.o, L.Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad

č.36315583- 15-2013/1 - vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN s.r.o, L.Svobodu 4885/91,
058 01 Poprad
nasledovne:

Por.č.	LV číslo	Por. č. pod „B“ na LV	GP č.	Parcela registra KN E č.	Parcela registra KN C č.	Spoluvl. podiel	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku
1	1467	1	108/12	-	3599	1/1	6377	zast.plocha
2	1467	1	108/12	-	3731	1/1	342	ost.plocha
3	1467	1	108/12	-	3740	1/1	1462	ost.plocha
4	1467	1	108/12	-	3861	1/1	938	ost.plocha
5	1467	1	108/12	-	3862	1/1	1015	ost.plocha
6	2152	357	108/12	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
7	1467	1	108/12	-	3937	1/1	2153	ost.plocha
8	1467	1	108/12	-	4017	1/1	1028	ost.plocha
9	1	-	122/07	-	2323	1/1	11701	vod.plocha
10	1	-	122/07	-	2323	1/1	11701	vod.plocha
11	1	-	122/07	-	2938	1/1	2695	zast.plocha
12	1	-	122/07	-	2938	1/1	2695	zast.plocha
13	752	-	122/07	2937/3	-	1/1	1126	ost.plocha
14	1	-	122/07	-	2323	1/1	11701	vod.plocha
15	752	-	122/07	2937/1	-	1/1	1281	ost.plocha
16	693	-	122/07	2161/4	-	131/480	695	orná pôda
17	1	-	122/07	-	2928	1/1	13993	zast.plocha
18	752	-	122/07	2937/1	-	1/1	1281	ost.plocha
19	752	-	122/07	2937/3	-	1/1	1126	ost.plocha
20	752	-	122/07	2938	-	1/1	1242	ost.plocha
21	1	-	122/07	-	2323	1/1	11701	vod.plocha
22	1	-	122/07	-	2938	1/1	2695	zast.plocha
23	1	-	122/07	-	2938	1/1	2695	zast.plocha
24	1	-	122/07	-	2323	1/1	11701	vod.plocha
25	1	-	122/07	-	2923/1	1/1	288	zast.plocha
26	752	-	122/07	2937/2	-	1/1	3787	ost.plocha
27	693	-	122/07	2462/4	-	131/480	1730	orná pôda
28	1	-	122/07	-	2928	1/1	13993	zast.plocha
29	1	-	122/07	-	2928	1/1	13993	zast.plocha
30	667	-	122/07	2178	-	3/35	1104	orná pôda
31	667	-	122/07	2179	-	3/35	1064	orná pôda
32	1	-	122/07	-	2928	1/1	13993	zast.plocha

33	752	-	122/07	2937/2	-	1/1	3787	ost.plocha
34	1	-	122/07	-	2927/1	1/1	4056	zast.plocha
35	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
36	1	-	122/07	-	2926	1/1	514	zast.plocha
37	1	-	122/07	-	2323	1/1	11701	vod.plocha
38	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
39	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
40	1	-	122/07	-	2924	1/1	1361	zast.plocha
41	1	-	122/07	-	2924	1/1	1361	zast.plocha
42	1	-	122/07	-	2919/2	1/1	1809	zast.plocha
43	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
44	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
45	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
46	1	-	122/07	-	2925	1/1	4812	zast.plocha
47	1	-	122/07	-	2923/1	1/1	288	ost.plocha
48	1467	1	14/13	-	3859	1/1	1463	ost.plocha
49	1467	1	14/13	-	3860	1/1	876	ost.plocha
50	1467	1	14/13	-	3860	1/1	876	ost.plocha
51	1467	1	14/13	-	3836	1/1	82	ost.plocha
52	1467	1	14/13	-	3836	1/1	82	ost.plocha
53	1467	1	14/13	-	3837	1/1	45	ost.plocha
54	1467	1	14/13	-	3834	1/1	136	ost.plocha
55	1467	1	14/13	-	3834	1/1	136	ost.plocha
56	1467	1	14/13	-	3833	1/1	990	ost.plocha
57	1467	1	14/13	-	3833	1/1	990	ost.plocha
58	1467	1	14/13	-	3835	1/1	127	ost.plocha
59	1467	1	14/13	-	3835	1/1	127	ost.plocha
60	1467	1	14/13	-	3835	1/1	127	ost.plocha
61	1467	1	14/13	-	3831	1/1	177	ost.plocha
62	1467	1	14/13	-	3831	1/1	177	ost.plocha
63	1467	1	14/13	-	3830	1/1	411	ost.plocha
64	1467	1	14/13	-	3825	1/1	341	ost.plocha
65	1467	1	14/13	-	3825	1/1	341	ost.plocha
66	1467	1	14/13	-	3826	1/1	39	ost.plocha
67	1467	1	14/13	-	3823	1/1	1143	ost.plocha
68	1467	1	14/13	-	3822	1/1	398	ost.plocha
69	1467	1	14/13	-	3822	1/1	398	ost.plocha

70	1467	1	14/13	-	3821	1/1	366	ost.plocha
71	1467	1	14/13	-	3821	1/1	366	ost.plocha
72	1467	1	14/13	-	3821	1/1	366	ost.plocha
73	1467	1	14/13	-	3809	1/1	86	ost.plocha
74	1467	1	14/13	-	3800	1/1	310	ost.plocha
75	1467	1	14/13	-	3799	1/1	1000	ost.plocha
76	1467	1	14/13	-	3808	1/1	1978	ost.plocha
77	1467	1	14/13	-	3783	1/1	1699	ost.plocha
78	1467	1	14/13	-	3784	1/1	882	zast.plocha
79	1467	1	14/13	-	3785	1/1	864	ost.plocha
80	1467	1	14/13	-	3777	1/1	1730	ost.plocha
81	1467	1	14/13	-	3775	1/1	1211	ost.plocha
82	1467	1	14/13	-	3748	1/1	823	ost.plocha
83	1467	1	14/13	-	3747	1/1	1200	ost.plocha
84	1467	1	14/13	-	3745	1/1	1072	ost.plocha
85	1467	1	14/13	-	3741	1/1	281	ost.plocha
86	1467	1	14/13	-	3731	1/1	342	ost.plocha
87	1467	1	14/13	-	3599	1/1	6377	zast.plocha
88	1467	1	14/13	-	3740	1/1	1462	ost.plocha
89	1467	1	14/13	-	3740	1/1	1462	ost.plocha
90	1467	1	14/13	-	3588	1/1	1096	ost.plocha
91	1467	1	14/13	-	3862	1/1	1015	ost.plocha
92	1467	1	14/13	-	3861	1/1	938	ost.plocha
93	1467	1	14/13	-	3875	1/1	236	ost.plocha
94	1467	1	14/13	-	4675	1/1	796	ost.plocha
95	1467	1	14/13	-	4675	1/1	796	ost.plocha
96	1467	1	14/13	-	3894	1/1	1366	ost.plocha
97	1467	1	14/13	-	3893	1/1	2278	zast.plocha
98	1467	1	14/13	-	3893	1/1	2278	zast.plocha
99	1467	1	14/13	-	3895	1/1	71	ost.plocha
100	1467	1	14/13	-	3895	1/1	71	ost.plocha
101	1467	1	14/13	-	3897	1/1	1407	zast.plocha
102	2152	357	14/13	-	3896	11/539205	6794	trv.tr.por.
103	1467	1	14/13	-	3906	1/1	15894	ost.plocha
104	1467	1	14/13	-	3905	1/1	2236	zast.plocha
105	1467	1	14/13	-	3905	1/1	2236	zast.plocha
106	1467	1	14/13	-	3908	1/1	380	ost.plocha

107	1467	1	14/13	-	3908	1/1	380	ost.plocha
108	1467	1	14/13	-	3908	1/1	380	ost.plocha
109	1467	1	14/13	-	3590	1/1	718	zast.plocha
110	1467	1	14/13	-	3590	1/1	718	zast.plocha
111	1467	1	14/13	-	3589	1/1	1748	ost.plocha
112	1467	1	14/13	-	3589	1/1	1748	ost.plocha
113	1467	1	14/13	-	3996	1/1	534	ost.plocha
114	1467	1	14/13	-	3996	1/1	534	ost.plocha
115	1467	1	14/13	-	3997	1/1	1108	zast.plocha
116	1467	1	14/13	-	3999	1/1	487	ost.plocha
117	1467	1	14/13	-	4001	1/1	1184	zast.plocha
118	1467	1	14/13	-	4001	1/1	1184	zast.plocha
119	1467	1	14/13	-	4002	1/1	444	ost.plocha
120	1467	1	14/13	-	4002	1/1	444	ost.plocha
121	1467	1	14/13	-	4002	1/1	444	ost.plocha
122	1467	1	14/13	-	3918	1/1	10308	ost.plocha
123	2152	357	14/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
124	2152	357	14/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
125	2152	357	14/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
126	2152	357	14/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
127	1467	1	14/13	-	3937	1/1	2153	ost.plocha
128	1467	1	14/13	-	3937	1/1	2153	ost.plocha
129	1467	1	14/13	-	4017	1/1	1028	ost.plocha
130	1467	1	14/13	-	4017	1/1	1028	ost.plocha
131	1467	1	14/13	-	4017	1/1	1028	ost.plocha
132	1467	1	14/13	-	4017	1/1	1028	ost.plocha
133	1467	1	14/13	-	4017	1/1	1028	ost.plocha
134	1467	1	14/13	-	4018	1/1	4856	zast.plocha
135	1467	1	14/13	-	4044	1/1	2692	zast.plocha
136	1467	1	14/13	-	3826	1/1	39	ost.plocha
137	1467	1	14/13	-	3858	1/1	1082	zast.plocha
138	1467	1	14/13	-	3782	1/1	1451	ost.plocha
139	1467	1	14/13	-	3798	1/1	4393	ost.plocha
140	1467	1	14/13	-	3781	1/1	3201	zast.plocha
141	1467	1	14/13	-	3796	1/1	217	ost.plocha
142	1467	1	14/13	-	3797	1/1	2410	ost.plocha
143	1467	1	14/13	-	3783	1/1	1699	ost.plocha

144	1467	1	14/13	-	3799	1/1	1000	ost.plocha
145	1467	1	14/13	-	3800	1/1	310	ost.plocha
146	1467	1	14/13	-	3807	1/1	579	zast.plocha
147	1467	1	14/13	-	3829	1/1	37	zast.plocha
148	1467	1	14/13	-	3820	1/1	714	zast.plocha
149	1467	1	14/13	-	3812	1/1	1088	ost.plocha
150	1467	1	14/13	-	3811	1/1	57	ost.plocha
151	2152	357	14/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
152	2152	357	14/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
153	1467	1	14/13	-	3937	1/1	2153	ost.plocha
154	1467	1	14/13	-	3937	1/1	2153	ost.plocha
155	2152	357	14/13	-	3940	11/539205	115386	trv.tr.por.
156	1467	1	15/13	-	3859	1/1	1463	ost.plocha
157	1467	1	15/13	-	3860	1/1	876	ost.plocha
158	1467	1	15/13	-	3860	1/1	876	ost.plocha
159	1467	1	15/13	-	3836	1/1	82	ost.plocha
160	1467	1	15/13	-	3836	1/1	82	ost.plocha
161	1467	1	15/13	-	3837	1/1	45	ost.plocha
162	1467	1	15/13	-	3834	1/1	136	ost.plocha
163	1467	1	15/13	-	3834	1/1	136	ost.plocha
164	1467	1	15/13	-	3833	1/1	990	ost.plocha
165	1467	1	15/13	-	3833	1/1	990	ost.plocha
166	1467	1	15/13	-	3835	1/1	127	ost.plocha
167	1467	1	15/13	-	3835	1/1	127	ost.plocha
168	1467	1	15/13	-	3831	1/1	177	ost.plocha
169	1467	1	15/13	-	3831	1/1	177	ost.plocha
170	1467	1	15/13	-	3830	1/1	411	ost.plocha
171	1467	1	15/13	-	3835	1/1	127	ost.plocha
172	1467	1	15/13	-	3825	1/1	341	ost.plocha
173	1467	1	15/13	-	3825	1/1	341	ost.plocha
174	1467	1	15/13	-	3826	1/1	39	ost.plocha
175	1467	1	15/13	-	3823	1/1	1143	ost.plocha
176	1467	1	15/13	-	3822	1/1	398	ost.plocha
177	1467	1	15/13	-	3822	1/1	398	ost.plocha
178	1467	1	15/13	-	3821	1/1	366	ost.plocha
179	1467	1	15/13	-	3821	1/1	366	ost.plocha
180	1467	1	15/13	-	3821	1/1	366	ost.plocha

181	1467	1	15/13	-	3809	1/1	86	ost.plocha
182	1467	1	15/13	-	3800	1/1	310	ost.plocha
183	1467	1	15/13	-	3799	1/1	1000	ost.plocha
184	1467	1	15/13	-	3808	1/1	1978	ost.plocha
185	1467	1	15/13	-	3783	1/1	1699	ost.plocha
186	1467	1	15/13	-	3784	1/1	882	zast.plocha
187	1467	1	15/13	-	3785	1/1	864	ost.plocha
188	1467	1	15/13	-	3777	1/1	1730	ost.plocha
189	1467	1	15/13	-	3775	1/1	1211	ost.plocha
190	1467	1	15/13	-	3748	1/1	823	ost.plocha
191	1467	1	15/13	-	3747	1/1	1200	ost.plocha
192	1467	1	15/13	-	3745	1/1	1072	ost.plocha
193	1467	1	15/13	-	3741	1/1	281	ost.plocha
194	1467	1	15/13	-	3740/1	1/1	511	ost.plocha
195	1467	1	15/13	-	3740/1	1/1	511	ost.plocha
196	1467	1	15/13	-	3588	1/1	1096	ost.plocha
197	1467	1	15/13	-	3861/1	1/1	513	ost.plocha
198	1467	1	15/13	-	3875	1/1	236	ost.plocha
199	1467	1	15/13	-	4675	1/1	796	ost.plocha
200	1467	1	15/13	-	4675	1/1	796	ost.plocha
201	1467	1	15/13	-	3894	1/1	1366	ost.plocha
202	1467	1	15/13	-	3893	1/1	2278	zast.plocha
203	1467	1	15/13	-	3893	1/1	2278	zast.plocha
204	1467	1	15/13	-	3895	1/1	71	ost.plocha
205	1467	1	15/13	-	3895	1/1	71	ost.plocha
206	1467	1	15/13	-	3897	1/1	1407	zast.plocha
207	2152	357	15/13	-	3896	11/539205	6794	trv.tr.por.
208	1467	1	15/13	-	3906	1/1	15894	ost.plocha
209	1467	1	15/13	-	3905	1/1	2236	zast.plocha
210	1467	1	15/13	-	3905	1/1	2236	zast.plocha
211	1467	1	15/13	-	3908	1/1	380	ost.plocha
212	1467	1	15/13	-	3908	1/1	380	ost.plocha
213	1467	1	15/13	-	3908	1/1	380	ost.plocha
214	1467	1	15/13	-	3590	1/1	718	zast.plocha
215	1467	1	15/13	-	3590	1/1	718	zast.plocha
216	1467	1	15/13	-	3589	1/1	1748	ost.plocha
217	1467	1	15/13	-	3589	1/1	1748	ost.plocha

218	1467	1	15/13	-	3996	1/1	534	ost.plocha
219	1467	1	15/13	-	3996	1/1	534	ost.plocha
220	1467	1	15/13	-	3997	1/1	1108	zast.plocha
221	1467	1	15/13	-	3999	1/1	487	ost.plocha
222	1467	1	15/13	-	4001	1/1	1184	zast.plocha
223	1467	1	15/13	-	4001	1/1	1184	zast.plocha
224	1467	1	15/13	-	4002	1/1	444	ost.plocha
225	1467	1	15/13	-	4002	1/1	444	ost.plocha
226	1467	1	15/13	-	4002	1/1	444	ost.plocha
227	1467	1	15/13	-	3918	1/1	10308	ost.plocha
228	2152	357	15/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
229	2152	357	15/13	-	3936	11/539205	61488	trv.tr.por.
230	1467	1	15/13	-	3937/1	1/1	1528	ost.plocha
231	1467	1	15/13	-	3937/1	1/1	1528	ost.plocha
232	1467	1	15/13	-	3937/1	1/1	1528	ost.plocha
233	1467	1	15/13	-	4017/1	1/1	732	ost.plocha
234	1467	1	15/13	-	4017/1	1/1	732	ost.plocha
235	1467	1	15/13	-	4017/1	1/1	732	ost.plocha
236	1467	1	15/13	-	4017/1	1/1	732	ost.plocha
237	1467	1	15/13	-	4018	1/1	4856	zast.plocha
238	1467	1	15/13	-	4044	1/1	2692	zast.plocha
239	1467	1	15/13	-	4044	1/1	2692	zast.plocha
240	1467	1	15/13	-	4045	1/1	5958	ost.plocha
241	1467	1	15/13- 1	-	4017/1	1/1	732	ost.plocha

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Na diaľničnú stavbu D1 Jánovce – Jablonov bolo Mestom Levoča vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ 524/2004/Pt zo dňa 06.09.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.10.2004 a rozhodnutie o predĺžení č. SÚ 2591/13753/07/Pt zo dňa 12.11.2007, v zmysle ktorých je realizácia predmetnej stavby vo verejnom záujme.
- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov, ktorých rozsah je určený geometrickými plánmi:

Por. č.	Parcela registra KN E č.	Parcela registra KN C č.	Diel v GP	Výmera dielu	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v € za 1m2 /Irok	Spolu náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
1	-	3599	18	19	1/1	0,5750	22,7479	101-00
2	-	3731	19	19	1/1	0,5750	22,7479	101-00
3	-	3740	10	95	1/1	0,5750	113,7397	101-00
4	-	3861	9	175	1/1	0,5750	209,5205	101-00
5	-	3862	1	18	1/1	0,5750	21,5507	101-00
6	-	3936	21	706	11/539205	0,5750	0,0172	101-00
7	-	3937	22	205	1/1	0,5750	245,4384	101-00
8	-	4017	24	112	1/1	0,5750	134,0932	101-00
9	-	2323	8	172	1/1	0,6770	145,7943	205-00
10	-	2323	13	253	1/1	0,6770	214,4532	323-00
11	-	2938	14	5	1/1	0,6770	4,2382	323-00
12	-	2938	15	64	1/1	0,6770	54,2490	205-00
13	2937/3	-	20	41	1/1	0,6770	34,7533	205-00
14	-	2323	26	42	1/1	0,6770	35,6009	205-00
15	2937/1	-	34	13	1/1	0,6770	11,0193	206-00
16	2161/4	-	38	457	131/480	0,6770	105,7203	SD-2
17	-	2928	59	147	1/1	0,6770	124,6032	SD+SH
18	2937/1	-	63	13	1/1	0,6770	11,0193	206-00
19	2937/3	-	72	33	1/1	0,6770	27,9722	205-00
20	2938	-	79	59	1/1	0,6770	50,0108	205-00
21	-	2323	86	261	1/1	0,6770	221,2343	205-00
22	-	2938	87	23	1/1	0,6770	19,4957	205-00
23	-	2938	91	104	1/1	0,6770	88,1547	323-00
24	-	2323	92	359	1/1	0,6770	304,3032	323-00
25	-	2923/1	121	70	1/1	0,6770	59,3349	321-00
26	2937/2	-	9	16	1/1	0,6770	10,8320	101-00
27	2462/4	-	13	54	131/480	0,6770	9,9773	101-00
28	-	2928	27	96	1/1	0,6770	64,9920	053-00
29	-	2928	30	206	1/1	0,6770	139,4620	053-00
30	2178	-	41	132	3/35	0,6770	7,6598	053-00
31	2179	-	42	125	3/35	0,6770	7,2536	053-00
32	-	2928	59	56	1/1	0,6770	37,9120	101-00
33	2937/2	-	77	14	1/1	0,6770	9,4780	101-00
34	-	2927/1	108	24	1/1	0,6770	16,2480	101-00

35	-	2925	136	100	1/1	0,6770	67,7000	101-00
36	-	2926	161	11	1/1	0,6770	7,4470	101-00
37	-	2323	167	149	1/1	0,6770	100,8730	101-00
38	-	2925	200	43	1/1	0,6770	29,1110	051-00
39	-	2925	206	64	1/1	0,6770	43,3280	101-00
40	-	2924	213	15	1/1	0,6770	10,1550	101-00
41	-	2924	230	13	1/1	0,6770	8,8010	101-00
42	-	2919/2	240	17	1/1	0,6770	11,5090	101-00
43	-	2925	251	33	1/1	0,6770	22,3410	101-00
44	-	2925	273	832	1/1	0,6770	563,2640	051-00
45	-	2925	290	4	1/1	0,6770	2,7080	051-00
46	-	2925	292	33	1/1	0,6770	22,3410	101-00
47	-	2923/1	297	30	1/1	0,6770	20,3100	051-00
48	-	3859	1	248	1/1	0,5750	106,6570	101-00
49	-	3860	2	862	1/1	0,5750	370,7190	101-00
50	-	3860	3	14	1/1	0,5750	6,0210	321-00
51	-	3836	22	55	1/1	0,5750	23,6538	101-00
52	-	3836	23	27	1/1	0,5750	11,6118	321-00
53	-	3837	27	2	1/1	0,5750	0,8601	101-00
54	-	3834	31	131	1/1	0,5750	56,3390	101-00
55	-	3834	32	5	1/1	0,5750	2,1503	101-00
56	-	3833	33	940	1/1	0,5750	404,2644	101-00
57	-	3833	34	50	1/1	0,5750	21,5034	322-00
58	-	3835	35	9	1/1	0,5750	3,8706	321-00
59	-	3835	36	10	1/1	0,5750	4,3007	322-00
60	-	3835	40	108	1/1	0,5750	46,4474	101-00
61	-	3831	37	124	1/1	0,5750	53,3285	101-00
62	-	3831	38	53	1/1	0,5750	22,7936	322-00
63	-	3830	39	340	1/1	0,5750	146,2233	101-00
64	-	3825	41	318	1/1	0,5750	136,7618	101-00
65	-	3825	42	23	1/1	0,5750	9,8916	321-00
66	-	3826	43	15	1/1	0,5750	6,4510	101-00
67	-	3823	46	1132	1/1	0,5750	486,8375	321-00
68	-	3822	48	383	1/1	0,5750	164,7162	321-00
69	-	3822	49	10	1/1	0,5750	4,3007	101-00
70	-	3821	55	1	1/1	0,5750	0,4301	321-00
71	-	3821	56	299	1/1	0,5750	128,5905	101-00

72	-	3821	57	66	1/1	0,5750	28,3845	322-00
73	-	3809	62	86	1/1	0,5750	36,9859	322-00
74	-	3800	64	8	1/1	0,5750	3,4405	101-00
75	-	3799	66	998	1/1	0,5750	429,2084	101-00
76	-	3808	72	151	1/1	0,5750	64,9403	101-00
77	-	3783	73	1426	1/1	0,5750	613,2777	101-00
78	-	3784	76	8	1/1	0,5750	3,4405	101-00
79	-	3785	77	9	1/1	0,5750	3,8706	101-00
80	-	3777	80	12	1/1	0,5750	5,1608	101-00
81	-	3775	82	15	1/1	0,5750	6,4510	101-00
82	-	3748	83	795	1/1	0,5750	341,9045	101-00
83	-	3747	88	12	1/1	0,5750	5,1608	101-00
84	-	3745	90	14	1/1	0,5750	6,0210	101-00
85	-	3741	93	281	1/1	0,5750	120,8492	101-00
86	-	3731	99	9	1/1	0,5750	3,8706	101-00
87	-	3599	100	9	1/1	0,5750	3,8706	101-00
88	-	3740	109	1440	1/1	0,5750	619,2986	101-00
89	-	3740	114	22	1/1	0,5750	9,4615	205-00
90	-	3588	111	11	1/1	0,5750	4,7308	101-00
91	-	3862	115	13	1/1	0,5750	5,5909	101-00
92	-	3861	116	938	1/1	0,5750	403,4042	101-00
93	-	3875	126	15	1/1	0,5750	6,4510	101-00
94	-	4675	129	263	1/1	0,5750	113,1080	323-00
95	-	4675	130	533	1/1	0,5750	229,2265	205-00
96	-	3894	131	589	1/1	0,5750	253,3103	323-00
97	-	3893	132	315	1/1	0,5750	135,4716	323-00
98	-	3893	133	202	1/1	0,5750	86,8738	205-00
99	-	3895	134	7	1/1	0,5750	3,0105	323-00
100	-	3895	135	64	1/1	0,5750	27,5244	205-00
101	-	3897	138	42	1/1	0,5750	18,0629	205-00
102	-	3896	139	975	11/539205	0,5750	0,0086	205-00
103	-	3906	140	372	1/1	0,5750	159,9855	205-00
104	-	3905	142	34	1/1	0,5750	14,6223	205-00
105	-	3905	143	325	1/1	0,5750	139,7723	101-00
106	-	3908	144	20	1/1	0,5750	8,6014	205-00
107	-	3908	145	357	1/1	0,5750	153,5345	101-00
108	-	3908	146	3	1/1	0,5750	1,2902	206-00

109	-	3590	147	52	1/1	0,5750	22,3636	205-00
110	-	3590	148	15	1/1	0,5750	6,4510	323-00
111	-	3589	149	291	1/1	0,5750	125,1499	205-00
112	-	3589	150	287	1/1	0,5750	123,4297	323-00
113	-	3996	154	1	1/1	0,5750	0,4301	323-00
114	-	3996	155	230	1/1	0,5750	98,9158	205-00
115	-	3997	156	173	1/1	0,5750	74,4018	205-00
116	-	3999	158	165	1/1	0,5750	70,9613	205-00
117	-	4001	160	31	1/1	0,5750	13,3321	205-00
118	-	4001	161	529	1/1	0,5750	227,5062	101-00
119	-	4002	162	21	1/1	0,5750	9,0314	205-00
120	-	4002	163	413	1/1	0,5750	177,6183	101-00
121	-	4002	164	10	1/1	0,5750	4,3007	206-00
122	-	3918	169	65	1/1	0,5750	27,9545	206-00
123	-	3936	170	122	11/539205	0,5750	0,0011	206-00
124	-	3936	171	131	11/539205	0,5750	0,0011	101-00
125	-	3936	172	42	11/539205	0,5750	0,0004	101-00
126	-	3936	173	419	11/539205	0,5750	0,0037	101-00
127	-	3937	174	6	1/1	0,5750	2,5804	206-00
128	-	3937	175	1327	1/1	0,5750	570,7009	101-00
129	-	4017	182	15	1/1	0,5750	6,4510	206-00
130	-	4017	183	106	1/1	0,5750	45,5873	SD-2
131	-	4017	184	44	1/1	0,5750	18,9230	803-00
132	-	4017	185	815	1/1	0,5750	350,5058	101-00
133	-	4017	186	40	1/1	0,5750	17,2027	SD+SH
134	-	4018	196	1	1/1	0,5750	0,4301	803-00
135	-	4044	197	58	1/1	0,5750	24,9440	803-00
136	-	3826	1	2	1/1	0,5750	1,1500	051-00
137	-	3858	12	29	1/1	0,5750	16,6750	601-00
138	-	3782	13	129	1/1	0,5750	74,1750	051-00
139	-	3798	14	385	1/1	0,5750	221,3750	051-00
140	-	3781	15	147	1/1	0,5750	84,5250	051-00
141	-	3796	16	217	1/1	0,5750	124,7750	051-00
142	-	3797	17	638	1/1	0,5750	366,8500	051-00
143	-	3783	21	215	1/1	0,5750	123,6250	051-00
144	-	3799	22	2	1/1	0,5750	1,1500	051-00
145	-	3800	23	206	1/1	0,5750	118,4500	051-00

146	-	3807	25	1	1/1	0,5750	0,5750	051-00
147	-	3829	26	5	1/1	0,5750	2,8750	051-00
148	-	3820	35	714	1/1	0,5750	410,5500	051-00
149	-	3812	36	836	1/1	0,5750	480,7000	051-00
150	-	3811	37	57	1/1	0,5750	32,7750	051-00
151	-	3936	39	305	11/539205	0,5750	0,0036	053-00
152	-	3936	40	8220	11/539205	0,5750	0,0964	053-00
153	-	3937	41	629	1/1	0,5750	361,6750	053-00
154	-	3937	42	21	1/1	0,5750	12,0750	053-00
155	-	3940	43	717	11/539205	0,5750	0,0084	053-00
156	-	3859	1	248	1/1	0,5750	296,9205	101-00
157	-	3860	2	862	1/1	0,5750	1 032,0384	101-00
158	-	3860	3	14	1/1	0,5750	16,7616	321-00
159	-	3836	22	55	1/1	0,5750	65,8493	101-00
160	-	3836	23	27	1/1	0,5750	32,3260	321-00
161	-	3837	27	2	1/1	0,5750	2,3945	101-00
162	-	3834	31	131	1/1	0,5750	156,8411	101-00
163	-	3834	32	5	1/1	0,5750	5,9863	321-00
164	-	3833	33	940	1/1	0,5750	1 125,4247	101-00
165	-	3833	34	50	1/1	0,5750	59,8630	322-00
166	-	3835	35	9	1/1	0,5750	10,7753	321-00
167	-	3835	36	10	1/1	0,5750	11,9726	322-00
168	-	3831	37	124	1/1	0,5750	148,4603	101-00
169	-	3831	38	53	1/1	0,5750	63,4548	322-00
170	-	3830	39	340	1/1	0,5750	407,0685	101-00
171	-	3835	40	108	1/1	0,5750	129,3041	101-00
172	-	3825	41	318	1/1	0,5750	380,7288	101-00
173	-	3825	42	23	1/1	0,5750	27,5370	321-00
174	-	3826	43	15	1/1	0,5750	17,9589	101-00
175	-	3823	46	1132	1/1	0,5750	1 355,2986	321-00
176	-	3822	48	383	1/1	0,5750	458,5507	321-00
177	-	3822	49	10	1/1	0,5750	11,9726	101-00
178	-	3821	55	1	1/1	0,5750	1,1973	321-00
179	-	3821	56	299	1/1	0,5750	357,9808	101-00
180	-	3821	57	66	1/1	0,5750	79,0192	322-00
181	-	3809	62	86	1/1	0,5750	102,9644	322-00
182	-	3800	64	8	1/1	0,5750	9,5781	101-00

183	-	3799	66	998	1/1	0,5750	1 194,8658	101-00
184	-	3808	72	151	1/1	0,5750	180,7863	101-00
185	-	3783	73	1426	1/1	0,5750	1 707,2932	101-00
186	-	3784	76	8	1/1	0,5750	9,5781	101-00
187	-	3785	77	9	1/1	0,5750	10,7753	101-00
188	-	3777	80	12	1/1	0,5750	14,3671	101-00
189	-	3775	82	15	1/1	0,5750	17,9589	101-00
190	-	3748	83	795	1/1	0,5750	951,8219	101-00
191	-	3747	88	12	1/1	0,5750	14,3671	101-00
192	-	3745	90	14	1/1	0,5750	16,7616	101-00
193	-	3741	93	281	1/1	0,5750	336,4301	101-00
194	-	3740/1	100	393	1/1	0,5750	470,5233	101-00
195	-	3740/1	101	22	1/1	0,5750	26,3397	205-00
196	-	3588	103	11	1/1	0,5750	13,1699	101-00
197	-	3861/1	106	338	1/1	0,5750	404,6740	101-00
198	-	3875	110	15	1/1	0,5750	17,9589	101-00
199	-	4675	113	263	1/1	0,5750	314,8795	323-00
200	-	4675	114	533	1/1	0,5750	638,1397	205-00
201	-	3894	115	589	1/1	0,5750	705,1863	323-00
202	-	3893	116	315	1/1	0,5750	377,1370	323-00
203	-	3893	117	202	1/1	0,5750	241,8466	205-00
204	-	3895	118	7	1/1	0,5750	8,3808	323-00
205	-	3895	119	64	1/1	0,5750	76,6247	205-00
206	-	3897	122	42	1/1	0,5750	50,2849	205-00
207	-	3896	123	975	11/539205	0,5750	0,0238	205-00
208	-	3906	124	372	1/1	0,5750	445,3808	205-00
209	-	3905	126	34	1/1	0,5750	40,7068	205-00
210	-	3905	127	325	1/1	0,5750	389,1096	101-00
211	-	3908	128	20	1/1	0,5750	23,9452	205-00
212	-	3908	129	357	1/1	0,5750	427,4219	101-00
213	-	3908	130	3	1/1	0,5750	3,5918	206-00
214	-	3590	131	52	1/1	0,5750	62,2575	205-00
215	-	3590	132	15	1/1	0,5750	17,9589	323-00
216	-	3589	133	291	1/1	0,5750	348,4027	205-00
217	-	3589	134	287	1/1	0,5750	343,6137	323-00
218	-	3996	139	1	1/1	0,5750	1,1973	323-00
219	-	3996	140	230	1/1	0,5750	275,3699	205-00

220	-	3997	141	173	1/1	0,5750	207,1260	205-00
221	-	3999	143	165	1/1	0,5750	197,5479	205-00
222	-	4001	145	31	1/1	0,5750	37,1151	205-00
223	-	4001	146	529	1/1	0,5750	633,3507	101-00
224	-	4002	147	21	1/1	0,5750	25,1425	205-00
225	-	4002	148	413	1/1	0,5750	494,4685	101-00
226	-	4002	149	10	1/1	0,5750	11,9726	206-00
227	-	3918	156	65	1/1	0,5750	77,8219	206-00
228	-	3936	157	122	11/539205	0,5750	0,0030	206-00
229	-	3936	158	131	11/539205	0,5750	0,0032	101-00
230	-	3937/1	159	6	1/1	0,5750	7,1836	206-00
231	-	3937/1	160	520	1/1	0,5750	622,5753	101-00
232	-	3937/1	161	8	1/1	0,5750	9,5781	101-00
233	-	4017/1	173	15	1/1	0,5750	17,9589	206-00
234	-	4017/1	174	106	1/1	0,5750	126,9096	SD-2
235	-	4017/1	175	44	1/1	0,5750	52,6795	803-00
236	-	4017/1	176	447	1/1	0,5750	535,1753	101-00
237	-	4018	190	1	1/1	0,5750	1,1973	803-00
238	-	4044	191	58	1/1	0,5750	69,4411	803-00
239	-	4044	192	28	1/1	0,5750	33,5233	DZ-DO
240	-	4045	193	985	1/1	0,5750	1 179,3014	DZ-DO
241	-	4017/1	194	8	1/1	0,5750	9,5781	DZ-DO
Spolu:							35 134,69	

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:
výmera dielu v m2 x nájomné v € / m2 / rok x vlastnícky podiel = nájomné v € / rok

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku, a to:

Číslo objektu	Názov objektu	Záber	Začiatok nájmu	Ukončenie nájmu
101-00	Diaľnica D1 km 0,000 - 18,540	dočasný	1.6.2013	30.6.2015
205-00	Most na diaľnici nad Iliášovským potokom v km 5,006 D1	dočasný	1.6.2011	31.8.2012
323-00	Úprava prítoku Iliášovského potoka v km 4,874 D1	dočasný	1.6.2011	31.8.2012
206-00	Most na diaľnici nad bezmenným potokom v km 5,438 D1	dočasný	1.6.2011	31.8.2012

SD-2	Stavebný dvor 2	dočasný	1.6.2011	31.8.2012
SD+SH	Stavebný dvor + skládka humusu	dočasný	1.6.2011	31.8.2012
321-00	Úprava prítoku Skalického potoka v km 2,973 D1	dočasný	1.6.2011	31.8.2012
101-00	Diaľnica D1 km 0,000 - 18,540	ročný	1.6.2011	31.5.2012
053-00	Úpravy meliorácií v km 5,400 - 6,700 D1	ročný	1.6.2011	31.5.2012
051-00	Úpravy meliorácií v km 2,600 - 3,300 D1	ročný	1.6.2011	31.5.2012
101-00	Diaľnica D1 km 0,000 - 18,540	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
321-00	Úprava prítoku Skalického potoka v km 2,973 D1	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
322-00	Úprava Skalického potoka v km 3,120 D1	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
205-00	Most na diaľnici nad Iľiašovským potokom v km 5,006 D1	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
323-00	Úprava prítoku Iľiašovského potoka v km 4,874 D1	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
206-00	Most na diaľnici nad bezmenným potokom v km 5,438 D1	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
SD-2	Stavebný dvor 2	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
803-00	Prístupová cesta na stavenisko v km 5,550 - 6,050 D1	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
SD+SH	Stavebný dvor + skládka humusu	dočasný	1.9.2012	31.5.2013
051-00	Úpravy meliorácií v km 2,600 - 3,300 D1	ročný	1.9.2012	31.8.2013
601-00	Preložka VVN vedenia 1x110kV, I.č. 6411 v km 2,955 D1	ročný	1.9.2012	31.8.2013
053-00	Úpravy meliorácií v km 5,400 - 6,700 D1	ročný	1.9.2012	31.8.2013
321-00	Úprava prítoku Skalického potoka v km 2,973 D1	dočasný	1.6.2013	31.8.2014
322-00	Úprava Skalického potoka v km 3,120 D1	dočasný	1.6.2013	31.8.2014
205-00	Most na diaľnici nad Iľiašovským potokom v km 5,006 D1	dočasný	1.6.2013	30.6.2015
323-00	Úprava prítoku Iľiašovského potoka v km 4,874 D1	dočasný	1.6.2013	30.9.2014
206-00	Most na diaľnici nad bezmenným potokom v km 5,438 D1	dočasný	1.6.2013	30.6.2015
SD-2	Stavebný dvor 2	dočasný	1.6.2013	30.6.2015
803-00	Prístupová cesta na stavenisko v km 5,550 - 6,050 D1	dočasný	1.6.2013	30.6.2015
DZ-DO	Dočasné zriadenie dočasného oplotenia	dočasný	1.6.2013	30.6.2015

- 2) V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe Dodatku k nájomnej zmluve, s čím prenajímateľ vopred súhlasí.
- 3) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote,
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 5) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
- 6) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Čl. V. Výška náhrady

- 1) Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. ods. 2 tejto zmluvy je stanovená znaleckými posudkami:
č.78/2009, č.79/2009, č.80/2009, č.81/2009 vo výške 0,6770 €/m²/rok
č.30/2014, č.23/2014, č.24/2014, č.25/2014 vo výške 0,5750 €/m²/rok
vypracovanými znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie - Pozemné stavby, Odhad Hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislavom Lasicom so sídlom Petrova Ves č. 121, 908 44 Petrova Ves, ev. č. znalca 911 988 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.
- 2) Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami sa určí ako súčin sumy dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku a výmery časti pozemkov prenechaných do odplatného užívania pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a času, na ktorý sú časti pozemkov prenechané do odplatného užívania, čo predstavuje za obdobie určené v čl. IV. ods. 1 sumu **35 134,69 €**, slovom: **tridsaťpäťtisíc stotridsaťštyri eur, šesťdesiatdeväť centov**.
- 3) Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Za týmto účelom prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru..

Čl. VI. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 2) Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech nájomcu, na základe na to udelenej plnej moci.
- 2) Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickými plánmi a znaleckými posudkami v spoločnosti zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie stavby, po predchádzajúcom dohovore.
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 4) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 6) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VIII. ods 4) tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

v Iľiašovciach, dňa: 28.10.2015 V Bratislave, dňa: 20-10-2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Obec Iľiašovce v zastúpení
Mgr. Ladislav Grondžák
starosta obce

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva