

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Z.z Občianskeho zákonníka v platnom znení o prenájme pozemku medzi:

COOP Jednotou Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo,

sídlo: 031 25 Liptovský Mikuláš, ul. 1. mája 54

v zastúpení: **Ing. Ján Šlauka – predseda predstavenstva**

Ing. Iveta Ághová – podpredsedníčka predstavenstva

IČO: 168 963 IČ. pre daň SK 2020428762

č.ú:

č. zápisu v obchod. registri Okr. súdu v Ziline v odd.: Dr, vložka č. 71/L

ako vlastníkom a prenajímateľom na jednej strane

a

Obec Iliašovce

sídlo: 053 11 Iliašovce 231

v zastúpení: **Mgr. Ladislav Grondžák - starosta obce**

IČO: 00329185

Bankové spojenie:

ako nájomca na strane druhej.

I.

PREDMET ZMLUVY

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo - vlastník (ďalej len prenajímateľ) ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere cca 400 m2 na parcele 539/1, reg. C o výmere 717 m2 v katastri obce Iliašovce v zmysle priloženého nákresu . Parcela je vedená na LV č.645 v katastri Iliašovce.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý majetok pozemok výlučne k vymedzenému účelu, a to na prevedenie výstavby spevnených plôch za účelom parkovania automobilov.
3. Uvedený pozemok ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu **určitú** do 31.12.2031

II.

NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné, ktoré bolo stanovené a dohodnuté s prihliadnutím na hodnotu prenajatej veci a spôsob užívania nasledovne:
 - ročné nájomné celkom 10,- € slovom desať eura,
- Splatnosť nájomného je k 30.6. príslušného roka na základe vyhotovenej faktúry

III. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom zaniká:

- a/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán – kedykoľvek
- b/ uplynutím doby na ktorú bol dojednaný
- c/ ihneď ak:
 - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením úhrady za užívanie (nájomné)

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len dohodou obidvoch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nájomné sa bude účtovať od 1.1.2017

V Liptovskom Mikuláši dňa 1.3.2017

podpis prenajímateľa

podpis nájomcu