

N á j o m n á z m l u v a č. 1A o užívaní pozemkov

Článok 1 Zmluvné strany

Poľnohospodárske družstvo podielníkov - nájomca

Iliašovce 69

053 11 Iliašovce

IČO: 36470473

DIČ: 2020034632

IČ DPH: SK 2020034632

zastúpené: Ing. Anton Suržin - predseda predstavenstva

Meno a priezvisko - **OBECNÝ ÚRAD Iliašovce**

adresa: 053 11 Iliašovce 231

IČO, DIČ: **00204251, 2020717710**

uzavretá v súlade v zmysle § 9a ods. 9, písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Obecné zastupiteľstvo schválilo Uznesením č. 140/22/2017 zo dňa 8.12.2017.

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda

- výmera v ha 3,87 *nerealizované cesty na ktorých hospodári*
- *Podľa projektu pozemkových úprav*
- **K Ú ILIAŠOVCE**
- špecifikácia /Príloha č. 1/
- doklady preukazujúce vlastníctvo predmetu nájmu:
- identifikácia parciel: 4268,4184,4079,4111,3398,3637,3639,4197,3157,4336

Článok 3 Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodársku pôdu, ktorú vlastní na účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku.

Nehnutelnosti označené v bode 2 tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že daň z nehnuteľnosti bude uhrádzať nájomca.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmetné nehnuteľnosti odovzdať do ekonomického prenájmu inému podnikateľskému subjektu avšak len na poľnohospodárske účely. Nájomca prenajíma predmetné nehnuteľnosti aj k výkonu poľovného práva.

Článok 4
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.01.2018** do 31.12.2020 v súlade s § 8 zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení. Každá zo zmluvných strán môže v súlade s § 6 zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov v platnom znení, zmluvu jednostranne vypovedať k 1. októbru kalendárneho roka. Vypovedná doba je 1 rok.

Článok 5
Nájomné

Ročná výška nájomného je stanovená na **35,- Eur** za 1 ha.
Nájomné je splatné vždy do 31.12. bežného roka za bežný rok.

Článok 6
Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom k nej, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť všetky zmeny skutočnosti týkajúce sa predmetu nájmu nájomcovi do 30-tich dní od uskutočnenia zmeny. Jedná sa napr. o zmenu predmetu nájmu, zmenu prenajímateľa a iné.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom **01.01.2018**

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto nájomnej zmluvy sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

Iliašovce dňa 31.12.2017

.....
Prenajímateľ /vlastník/

.....
Nájomca PDP Iliašovce