

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Mlynky 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Alfréd Franko, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka, a.s.

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Špalda
Bytom:
Dátum narodenia:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť:
Odpredaj pozemku registra C – KN, parc. číslo 509, zastavaná plocha a nádvorcia v celkovej výmere 53 m², v kat. území Mlynky, vytvorená na základe GP č. 07/2018, vyhotovený dňa 22.09.2018 Ing. Ladislavom Tichým, Kollárová 6, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO:10757350, úradne overený Ing. Luboslavou Kellerovou dňa 03.10.2018 pod pod. č. 524/18 do bezpodielového vlastníctva Jozefa Špaldu
a manž. Štefánii Špaldovej
, za cenu 10,00 €/m²,
t. j. celkom za cenu 530,00 €.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením OcZ č. 174/2018 dňa 08.11.2018 .

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti v sume **530,- €** (slovom: päťstotridsať eur) bola ponúknutá kupujúcemu a schválená uznesením OcZ č. 174/2018 dňa 08.11.2018 na základe určenia **OZ 10,- € za 1 m²**. Kúpnu cenu vo výške **530,- €** kupujúci uhradí v deň podpisu

Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 04. 12. 2018

Kupujúci:

.....
Jozef Špalda

Predávajúci:

.....
Alfréd Franko
starosta obce