

**ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV č. 1518/2018-no**  
uzatvorená podľa zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v neskoršom znení a § 663 až 684 Obč. zákonníka (ďalej len „zákon“)

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Iľašovce**  
 IČO: 00 329 185  
 Adresa sídla: Iľašovce 231, 053 11 Smižany  
 V zastúpení: Mgr. Ladislav Grondžák, starosta obce  
 (ďalej aj „Prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** **Poľnohospodárske družstvo „Čingov“ Smižany**  
 Adresa sídla: Tatranská 126, 053 11 Smižany  
 V zastúpení: Ing. Štefan Zekucia, predseda predstavenstva PD a  
 Anna Vansáčová, členka predstavenstva PD  
 IČO: 00 204 251      DIČ: 2020502616      IČ DPH: SK2020502616  
 Obchodný register: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo:516/V  
 (ďalej aj „Nájomca“)

**II. Predmet a účel nájmu**

- Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu Nájomcovi pozemky resp. všetky svoje podiely k nim (ďalej len „pozemky“), ktoré sú vo vlastníctve Prenajíateľa a sú zapísané v kat. území: Iľašovce, na liste vlastníctva č. 1467, a sú uvedené v Prílohe č. 1, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, na vykonávanie rybárskeho práva v súlade so zákonom o rybárstve a na zastupovanie Prenajíateľa v konaniach podľa zákona o poľovníctve. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca môže zastupovať Prenajíateľa v konaniach podľa zákona o rybárstve a zákona o poľovníctve v celom rozsahu podľa potreby.
- Súpis jednotlivých pozemkov s potrebnými údajmi (kat. územie, LV, druh pozemku, celková výmera, vlastnícky podiel prenajíateľa, rozsah prenájmania z celkovej výmery podľa skutočného užívania, cena za plochu užívania, a pod.) sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Listiny, ktoré preukazujú vyššie uvedené skutočnosti sú uložené v podnikovej evidencii pôdy Nájomcu. Jeden rovnopis tejto zmluvy s Prílohou č. 1 sa nachádza u Prenajíateľa, ktorý uvedenú zmluvu s Prílohou č. 1 osobne prevzal pri podpise tejto zmluvy. Celkový rozsah prenajatých pozemkov v členení je nasledovný :

Katastrálne územie	Číslo LV	Celá výmer pozemkov [ha]	Druh pozemkov	Plocha pozemkov v nájme [ha]
Iľašovce	1467	1,8778	trvalý trávny porast	1,8500

- Ak v priebehu nájomného vzťahu u Prenajíateľa vznikne akákoľvek zmena vo vlastníckych vzťahoch k prenajatým pozemkom alebo v jeho identifikačných údajoch, Prenajíateľ sa zaväzuje bezodkladne tieto skutočnosti oznámiť Nájomcovi, inak Nájomca, ak zistí akúkoľvek zmenu k prenajatým pozemkom alebo v identif. údajoch, od zistenia už za tento celý rok nemá povinnosť platiť nájomné až do oznámenia zmien ani novému nadobúdateľovi, o čom Prenajíateľ je povinný poučiť nového nadobúdateľa.
- V prípade, že Prenajíateľ počas doby nájmu získa v niektorom, z vyššie spomenutých, katastrálnych území vlastníctvo k ďalším poľnohospodárskym pozemkom alebo aj k takým, na ktoré nie je prístup, zaväzuje sa ich prenajať Nájomcovi, v závislosti od dohody minimálne buď do konca doby nájmu ostatných prenajatých pozemkov alebo do doby vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území podľa osobitných predpisov. Vyššie uvedené zmeny budú v týchto prípadoch riešené číslovanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpisom tejto zmluvy Prenajíateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich odstránením, ak ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia

prenajatých pozemkov (primerane podľa druhu) , v zmysle príslušnej národnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb (pravidlá krížového plnenia) a zákona o ochrane prírody a krajiny.

Náklady spojené s vyššie cit. výrubom si Nájomca uspokojí predajom drevíny, inak koná na vlastné náklady.

6. Ak Nájomca v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využívania prenajatých pozemkov požiada v zmysle osobitných predpisov o zmenu ich druhu v rámci jednotlivých kultúr poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), Prenajíateľ v zmysle ustanovení príslušného zákona podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na vykonanie zmeny, ak zmena je na prospech využitia pozemkov na poľnohosp. účely. Pri iných navrhovaných zmenách [ napr. z PPF na lesný pôdny fond (LPF), resp. vyňatie z PPF] musí Prenajíateľ písomne súhlasiť so zmenou navrhovanou Nájomcom.

### III. Doba nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2018.
- Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno skončiť dohodou zmluvných strán na návrh ktorejkoľvek strany aj bez udania dôvodu, zánikom predmetu nájmu, zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu alebo odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z dôvodov podľa platných predpisov. O záujme predčasné skončiť nájomný vzťah dohodou je potrebné predložiť písomne listinu a doručiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 31.10. kalendárneho roka. Ak sa skončí nájomný vzťah, Nájomca oznámi Prenajíateľovi oprávnenie ujať sa prenajatých pozemkov. Nájomnú zmluvu na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru písomne, pričom výpovedná lehota je päť rokov.
- V prípadoch ustanovených v § 13 zákona má Nájomca právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú peňažnú náhradu od Prenajíateľa, ak zákon neustanovuje inak.

### IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté pozemky t.j. orná pôda (OP) a trvalé trávne porasty (TTP), ktoré sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy v rovnakej výške takto :

Katastrálne územie: Iliášovce 35 € /ha/rok.

Dohodnutá výška nájomného v zmysle zákona vychádza z bonity pozemkov užívaných Nájomcom určenej podľa BPEJ, čo Prenajíateľ uznáva.

V dohodnutej výške nájomného je zahrnuté aj jeho primerané zvýšenie za zastupovanie v konaniach podľa osobitných predpisov (Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy), čo predstavuje z výšky nájomného 0,41 EUR/ha poľnohospodárskej pôdy pre všetky katastrálne územia, v ktorých Nájomca hospodári. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený oznámiť Prenajíateľovi zvýšenie nájomného iba jednostranným právnym úkonom (od kedy a v akej výške).

- Výpočet výšky nájomného za 1 rok predstavuje :

Katastrál. územie	Orná pôda výmera [ha]	TTP výmera [ha]	Pol'.pôda spolu výmera [ha]	Nájomné [EUR]
Iliášovce	0.0000	1,8500	1,8500	64,75

- Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je **64,75 €** .
- Ročné nájomné je splatné na požiadanie Prenajíateľa vždy po 15.1. nasledujúceho roka.
- Ak Nájomca v prípade mimoriadnych okolností, ktoré nespôsobil a nemohol ich ani odvrátiť, nemohol prenajaté pozemky použiť na poľnohospodárske účely v príslušnom kalendárnom roku, alebo nemohol dosiahnuť žiadaný výnos, nebude za takto postihnuté pozemky za tento kalendárny rok platiť nájomné. To isté platí, ak činnosťou Prenajíateľa, či iného v súlade s osobitnými predpismi o ochrane pôdneho fondu a ochrane prírody a krajiny bolo užívanie prenajatých pozemkov sťažené, či obmedzené, alebo bola znížená intenzita ich využitia.

## V. Ostatné zmluvné podmienky

1. V prípade, že dôjde k zmene paragrafového znenia zákona o poľovníctve a/alebo zákona o rybárstve, ustanovenie o zastupovaní Prenajímateľa Nájomcom podľa týchto osobitných predpisov z Čl. II ods.1 zmluvy sa bude posudzovať podľa obsahu a rozsahu oprávnenia daného Prenajímateľom Nájomcovi. Prenajímateľ (vlastník) poľovných pozemkov zároveň prehlasuje, že všetky splnomocnenia uzatvorené pred podpisom tejto zmluvy alebo po jej podpise sú právne neplatné.

## VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z. z. v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s tým súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na poľnohospodárske účely.
3. V zmysle platných daňových zákonov Nájomca má daňovú a oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľností, ak má postavenie daňovníka podľa zákona.
4. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, ak táto zmluva nestanovuje inak (Čl. IV. ods. 1 o oznámení iba zvýšenia nájomného).
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy Prenajímateľ preberá jeden rovnopis s prílohou č. 1 a Nájomca preberá dva rovnopisy s prílohou č. 1.
6. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nájomného vzťahu dňom uvedeným v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom zmluvy, porozumeli obsahu a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 29.12.2017

V Smižanoch dňa 29.12.2017

Prenajímateľ: za Obec Iliášovce

Nájomca: za Poľnohospodárske družstvo  
"Čingov" Sn<sup>ix</sup> ny :

-----  
Mgr. Ladislav Grondžák  
podpis

-----  
Ing. Štefan Zekucia, predseda predstavenstva PD  
podpis

-----  
Anna Vansáčová, členka predstavenstva PD  
podpis

## Príloha č.1 k Nájomnej zmluve č. 1512/2018-no

**Vlastník:** Obec Iľiašovce, 053 11, Iľiašovce, č. 231, SR  
IČO: 00 329 185

**Dátum narodenia:**

Katastrálne územie		ILIAŠOVCE							
Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Celková vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	Kultúrne diely
C	3178	14	1467	1 850	1 / 1	1 850,0	1 850,0	35,000	6701/2 (Za cintorín II., Iľiašovské), 6703/1 (Arnutovské)
C	3186	13	1467	2 831	1 / 1	2 831,0	2 831,0	35,000	
C	3193	14	1467	443	1 / 1	443,0	443,0	35,000	
C	3229	14	1467	1 196	1 / 1	1 196,0	1 196,0	35,000	
C	3234	13	1467	2 808	1 / 1	2 808,0	2 808,0	35,000	5802/1 (Medze nad Tyršlagom I.)
C	3251	14	1467	412	1 / 1	412,0	412,0	35,000	
C	3334	13	1467	2 061	1 / 1	2 061,0	2 061,0	35,000	4903/1 (Štoproň)
C	3353	14	1467	2 940	1 / 1	2 940,0	2 940,0	35,000	
C	4636	13	1467	1 615	1 / 1	1 615,0	1 615,0	35,000	4802/7 (Čintky)
C	4673	13	1467	2 622	1 / 1	2 622,0	2 622,0	35,000	4802/7 (Čintky), 4802/2 (Lúka pri
				18 778		18 778,0	18 778,0		
<b>Spolu za KÚ:</b>		<b>ILIAŠOVCE</b>							

### Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)	Nájom(Sk)
<b>Spolu</b>	<b>18 778,0</b>	<b>18 500,00</b>	<b>64,75</b>	<b>1 950,66</b>

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260

podľa Rozhodnutia ObPÚ SNV č.A/2012/001049-MED o vykonaní PPÚ Iľiašovce právoplatného 16.7.2012, Z2203/2012 - plocha nerealizovaných ciest predstavuje výmeru = 18 500m2 = 1,85 ha

výška nájomného podľa  
Uznesenia č.140/22/2017 z 8.12.2017 Obecného zastupiteľstva v Iľiašovciach = 35 EUR/ha/rok