

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Mlynky
Sídlo: Mlynky 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Alfréd Franko, starosta obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK73 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka, a.s.

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Richard Kuchár
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Č. účtu:

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť:
- novovytvorená parcela registra C - KN parc. č. 183/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² a na nej postavená stavba v k. ú. Mlynky, vytvorená na základe GP č. XI - 03/2017 vyhotovený dňa 07.11.2017 Ing. Zdenkom Hlaváčkom AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 32320656, úradne overený Ing. Katarínou Pacakovou dňa 14.11.2017 pod č. 609/17 (ďalej len „**nehuteľnosť**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Spôsob odpredaja nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením OcZ č. 134/2018 dňa 12.04.2018 a odpredaj nehnuteľnosti bol predávajúcemu schválený uznesením OcZ č. 139/2018 dňa 03.05.2018.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti v sume **6 000,00 €** (slovom: šesťtisíc eur) bola ponúknutá kupujúcim a schválená uznesením OcZ č. 139/2018 dňa 03.05.2018.

2. Časť kúpnej ceny vo forme zábezpeky uhradil kupujúci prevodom na účet predávajúceho dňa 30.04.2018 vo výške 2 000,00 € a zvyšok kúpnej ceny vo výške 4 000,00 € doplatil kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Spišskej Novej Vsi.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 24.05.2018

Kupujúci:

.....
Richard Kuchár

Predávajúci:

.....
Alfréd Franko
starosta obce