

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Mlynky**  
Prostredný Hámor 324  
053 76 Mlynky  
IČO: 00329371  
DIČ: 2020717787

**Zastúpená:** Ing. Ivetou Geletkovou  
a  
**Základná škola s materskou školou**  
Biele Vody 266  
053 76 Mlynky  
IČO: 35546026  
DIČ: 2021673401

**Zastúpená:** PaedDr. Ing. Jozefom Mitrom, MBA  
ďalej len "**prenajíateľ**"

**Nájomca:** **Obecný športový klub**  
Prostredný Hámor 324  
053 76 Mlynky  
IČO: 35546417

**Zastúpený:** Ľubomírom Leskovjanským  
a  
**Stolnotenisový oddiel OŠK**  
Prostredný Hámor 324  
053 76 Mlynky

**Zastúpený:** Ing. Jozefom Černickým  
ďalej len "**nájomca**"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenechaným nebytovým priestorom je telocvičňa, a tiež chodba, šatňa, sociálne zariadenia, patriace k telocvični ZŠ s MŠ Mlynky – Biele Vody.

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na športové aktivity v mimovyučovacom čase, v rozsahu 3 hod. týždenne, v stredu, v čase od 16:30 do 19:30 hod.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu aj v prípade domácich zápasov, konaných počas víkendov, podľa vopred predloženého rozpisu.

### **Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné vo výške **150,- €**, (slovom: jedenstopäťdesiat eur), a to jednorázovo k 31. januáru 2019.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0075 2482 1004.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,80 eur za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie), a to preto, že tieto náklady sú započítané v nájomnom.

### **Čl. V. Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 20.1.2019 do 30.6.2019**.
2. Na obdobie nájmu uvedené v bode V.1 má nájomca k dispozícii kľúče od bočného vchodu k telocvični a od telocvične.
3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa bodu V.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
  - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve a že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov počas výkonu svojej činnosti v prenajatých priestoroch.
4. V prenajatých priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí bežné a celkové upratovanie nebytového priestoru vo frekvencii stanovenej svojím prevádzkovým poriadkom.
6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
7. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním prenajatých priestorov a zaväzuje sa ich uviesť do pôvodného stavu alebo v plnej výške nahradiť.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Mlynky, dňa 18.1.2019

.....  
Ing. Iveta Geletková  
prenajímateľ za zriaďovateľa

.....  
Lubomír Leskovjanský  
nájomca za OŠK

.....  
PaedDr./Ing. Jozef Mitra, MBA  
prenajímateľ za školu

.....  
Ing. Jozef Černický  
nájomca za stolnotenisový odd.