

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Ing. Iveta Geletková, starostka obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Mgr. Martin Kahanec, rod. Kahanec
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Meno: Ing. Marta Kahancová rod. Mikulíková
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 585, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1707 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves,
- parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 586, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 540 m², zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie: Mlynky, okres Spišská Nová Ves.

Geometrickým plánom č. 85/2021, vyhotoveným dňa 14.07.2021 spoločnosťou Ing. Juraj Fabian GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45956898, úradne overeným dňa 20.07.2021 pod číslom 441/2021, Ing. Danielou Gállovou bola:

- z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 585 **odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 585/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 40 m²**
- z parcely registra „C“ evidovanej v KN pod č. 586 **odčlenená parcela registra „C“ evidovaná v KN pod č. 586/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 52 m².**

2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva:**
 - **novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 585/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 40 m²,**
 - **novovytvorenú parcelu registra „C“ evidovanú v KN pod č. 586/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 52 m²,**kde obidve parcely sú uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok, tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s uznesením obecného zastupiteľstva č. 127/2021 zo dňa 30.09.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo odpredaj týchto pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemky bezprostredne susedia s pozemkami kupujúcich, pričom aj strecha rodinného domu súp.č. 247, ktorého majiteľmi sú kupujúci, zasahuje do pozemku obce. Kupujúci sa o tieto časti pozemkov riadne starajú a zároveň ich využívajú ako jediný prístup pri oprave a údržbe svojej nehnuteľnosti.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za obidve predávané parcely, t.j. spolu za 92 m² je v sume **1 840,00 €** (slovom: jedentisícosemstoštyridsať eur), 20 € / m².
2. Kúpnu cenu vo výške **1 840,00 €** kupujúci uhradia pred podpisom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky predávaných nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postarajú kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre kupujúcich, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 06.05.2022

Predávajúci:

.....
Obec Mlynky
v zast. Ing. Iveta Geletková
starostka obce

Kupujúci:

.....
Mgr. Martin Kahanec

.....
Ing. Marta Kahancová